

Số: 881 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 08 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2520
ĐẾN Ngày: 12/9/2022

Chuyên: Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 189/HĐ-DVĐG ngày 26/8/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Minh Luân và bà Nguyễn Thị Lý Hồng Nguyên, cư ngụ tại: Khu phố 1, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

I. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22.

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.886,7 m² (trong đó: 300m² đất ONT và 2.586,7m² đất CLN);
- Thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Diện tích: 47,72m². Kết cấu: khung bê tông cốt thép; tường, vách ngăn và bao che xây gạch tàu; mái lợp tole fibro xi măng, không trần. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 50%.

- Sân: Diện tích: 15,3m². Kết cấu: nền lầy gạch tàu; sân nền có chiều dài 5,1m, rộng 3m. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 50%.

3. Cây trồng trên đất:

- Bưởi da xanh 7 năm tuổi: 30 cây.

* Tổng giá khởi điểm tài sản (I) là: **855.480.000đ** (Tám trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

II. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281 (tách 1), tờ bản đồ số 22.

- Diện tích: 961,2m²;

- Loại đất: CLN;

- Thuộc thửa đất số 281 (tách 1), tờ bản đồ số 22.

* Giá khởi điểm tài sản (II) là: **1.227.771.000đ** (Một tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

* Tài sản (I+II) tọa lạc tại: xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Minh Luân và bà Nguyễn Thị Lý Hồng Nguyên, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.



- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II) là: 2.083.251.000đ** (Hai tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, hai trăm năm mươi một ngàn đồng).

* *Lưu ý:* Tài sản trên bán riêng từng thửa và giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

1. Thời gian xem tài sản từ: **07 giờ ngày 08/9/2022 đến 17 giờ ngày 10/10/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/9/2022 đến 17 giờ ngày 10/10/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre (địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ** đối với từng thửa thuộc mục 1,2 nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 72910000091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

3. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 10/10 đến 17 giờ ngày 12/10/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **160.000.000đ/hồ sơ** đối với tài sản thuộc mục 1 và **240.000.000đ/hồ sơ** đối với tài sản thuộc mục 2, chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 13/10/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm của từng thửa đất.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên cho từng thửa đất, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả

giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.823667; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Chợ Lách;
- Viện KSND huyện Chợ Lách;
- Niêm yết tại UBND xã Long Thới;
- Ông Trần Minh Luân + bà Nguyễn Thị Lý Hồng Nguyên;

(Chi cục THADS huyện Chợ Lách chuyên);
- Lưu HS 189/2022, Niêm Yết tại TTĐG (L4).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Như Ngọc



